

Deventer Snipperlingsdijk 4 7417 BJ Deventer Postbus 161 7400 AD Deventer T +31 (0)570 666 222 goudappel@goudappel.nl	Den Haag Anna van Buurenplein 46 2595 DA Den Haag	Eindhoven Emmasingel 15 5611 AZ Eindhoven
	Leeuwarden F. HaverSchmidtwei 2 8914 BC Leeuwarden	Amsterdam De Ruyterkade 143 1011 AC Amsterdam

Provincie Zuid Holland
Doorstroming R-Netlijn 400 Leiden-Zoetermeer
Kostenindicatie

Datum 24-06-20
Kenmerk 007169.20200624.T01.01
Auteur Thomas Groot

Prijzen exclusief:

BTW
Kabels en leidingen
Grondaankoop

Bronnen

Kengetallen kleine (re)constructies 1&2 / 2019
Kengetallen onderhoud wegverhardingen / 2019
Kengetallen inrichting bedrijfsterreinen / 2019
Kostenindicaties gerelateerde projecten

Opmerkingen

Indicatie van investeringskosten
Prijzen op basis van eenheidsprijzen maal oppervlakte
Prijzen incl. leveren en/of afvoeren tenzij anders vermeld
Verhardingen incl. riolering/afwatering
Uitgaande dat vrijkomende materialen schoon zijn

Kosten op basis van tekening(en):

007169.T01.01.01
007169.T01.02.01
007169.T01.03.01
007169.T01.04.01
007169.T01.05.01
007169.T01.06.01
007169.T01.07.01
007169.T01.08.01

Samenvatting

Leiden Centraal
langegracht / Klokpoort
Sint Jorissteeg / Hogewoerd
Viaduct A4
Ronde Stompwijk
Muzieklaan / Zwaardslootseweg
Brug Zwaardslootseweg
Zwaardslootseweg / Aidaschouw

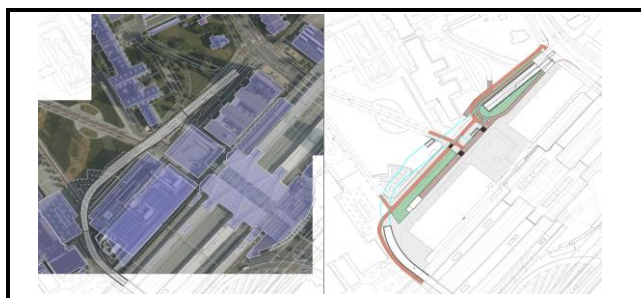
Kostenindicatie

€ 40.000.000
€ 200.000
€ 300.000
€ 150.000
€ 1.000.000
€ 3.000.000
€ 15.000
€ 60.000

CONCEPT



Station Leiden CS



Werkzaamheden

Verwijderen fiets/auto infra	13000 m2	€ 25,00	€ 325.000,00
Aanbrengen nieuwe infra	9390 m2	€ 100,00	€ 939.000,00
Aanleggen tunnelbak opendeel	1410 m2	€ 1.500,00	€ 2.115.000,00
Aanleggen tunnelbak geslotendeel	2200 m2	€ 4.000,00	€ 8.800.000,00
Vervangen verkeersregeling	1 st	€ 75.000,00	€ 75.000,00
Subtotaal directe kosten			€ 12.254.000,00
Nader te detailleren/onvoorzien	25%		€ 3.063.500,00
faseringskosten over bouwkosten	2%		€ 306.350,00
verkeersmaatregelen over bouwkosten	4%		€ 612.700,00
Directe bouwkosten			€ 16.236.550,00

Enmalige kosten	3%	€ 487.096,50
Algemene bouwplaatskosten	3%	€ 487.096,50
Uitvoeringskosten	8%	€ 1.298.924,00
Algemene kosten	8%	€ 1.298.924,00
Winst en/of risico	5%	€ 811.827,50
Staatposten		€ 4.383.868,50
Aannemingsom, excl BTW		€ 20.620.418,50
Bouwkosten onvoorzien	25%	€ 5.155.104,63
Bouwkosten, excl BTW		€ 25.775.523,13
Engineeringkosten		
Voorbereiding	5%	€ 1.288.776,16
Administratie	5%	€ 1.288.776,16
Toezicht	5%	€ 1.288.776,16
Subtotaal engineeringkosten		€ 3.866.328,47
Engineeringkosten onvoorzien	5%	€ 193.316,42
Totaal engineeringkosten		€ 4.059.644,89
Totaal bouwkosten en engineeringkosten		€ 29.835.168,02
Onvoorzien	25%	€ 7.458.792,00

Subtotaal projectkosten, excl BTW	€ 37.293.960,02
Afronding	€ 2.706.039,98
Totaal projectkosten (incl afronding, excl BTW)	€ 40.000.000,00

Langegracht / Klokpoort



Werkzaamheden

Verwijderen fiets/auto infra	510 m2	€ 25,00	€ 12.750,00
Aanbrengen nieuwe infra	450 m2	€ 100,00	€ 45.000,00
Verwijderen ouden en aanbrengen nieuwe deklaag	620 m2	€ 25,00	€ 15.500,00
Vervangen verkeersregeling	1 st	€ 75.000,00	€ 75.000,00

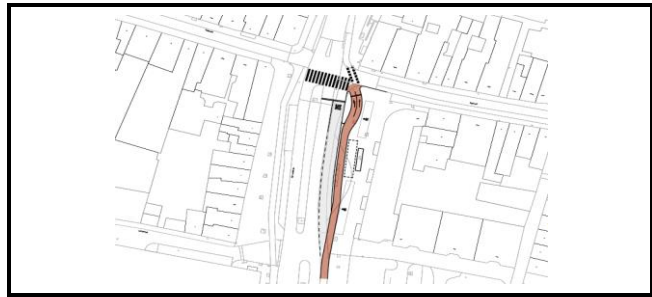
Subtotaal directe kosten			€ 73.250,00
Nader te detailleren/onvoorzien	20%		€ 14.650,00
faseringskosten over bouwkosten	2%		€ 1.758,00
verkeersmaatregelen over bouwkosten	4%		€ 3.516,00
Directe bouwkosten			€ 93.174,00

Eenmalige kosten	3%		€ 2.795,22
Algemene bouwplaatskosten	3%		€ 2.795,22
Uitvoeringskosten	8%		€ 7.453,92
Algemene kosten	8%		€ 7.453,92
Winst en/of risico	5%		€ 4.658,70
Staatposten			€ 25.156,98
Aannemingsom, excl BTW			€ 118.330,98
Bouwkosten onvoorzien	15%		€ 17.749,65
Bouwkosten, excl BTW			€ 136.080,63
Engineeringkosten			
Vorbereiding	5%		€ 6.804,03
Administratie	5%		€ 6.804,03
Toezicht	5%		€ 6.804,03
Subtotaal engineeringkosten			€ 20.412,09
Engineeringkosten onvoorzien	5%		€ 1.020,60
Totaal engineeringkosten			€ 21.432,70
Totaal bouwkosten en engineeringkosten			€ 157.513,33

Onvoorzien	15%		€ 23.627,00
-------------------	-----	--	-------------

Subtotaal projectkosten, excl BTW			€ 181.140,32
Afronding			€ 18.859,68
Totaal projectkosten (incl afronding, excl BTW)			€ 200.000,00

Sint Jorissteeg / Hogewoerd



Werkzaamheden

Verwijderen fiets/auto infra	830 m2	€ 25,00	€ 20.750,00
Aanbrengen nieuwe infra	830 m2	€ 100,00	€ 83.000,00
Verplaatsen ondergrondse containers	1 st	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Vervangen verkeersregeling	1 st	€ 75.000,00	€ 75.000,00

Subtotaal directe kosten			€ 113.750,00
Nader te detailleren/onvoorzien	15%		€ 17.062,50
faseringskosten over bouwkosten	2%		€ 2.616,25
verkeersmaatregelen over bouwkosten	4%		€ 5.232,50
Directe bouwkosten			€ 138.661,25

Enmalige kosten	3%	€ 4.159,84
Algemene bouwplaatskosten	3%	€ 4.159,84
Uitvoeringskosten	8%	€ 11.092,90
Algemene kosten	8%	€ 11.092,90
Winst en/of risico	5%	€ 6.933,06
Staatposten		€ 37.438,54
Aannemingsom, excl BTW		€ 176.099,79
Bouwkosten onvoorzien	15%	€ 26.414,97
Bouwkosten, excl BTW		€ 202.514,76
Engineeringkosten		
Vorbereiding	5%	€ 10.125,74
Administratie	5%	€ 10.125,74
Toezicht	5%	€ 10.125,74
Subtotaal engineeringkosten		€ 30.377,21
Engineeringkosten onvoorzien	5%	€ 1.518,86
Totaal engineeringkosten		€ 31.896,07
Totaal bouwkosten en engineeringkosten		€ 234.410,83

Onvoorzien	15%	€ 35.161,62
------------	-----	-------------

Subtotaal projectkosten, excl BTW		€ 269.572,45
Afronding		€ 30.427,55
Totaal projectkosten (incl afronding, excl BTW)		€ 300.000,00

Viaduct A4



Werkzaamheden

Aanbrengen nieuwe infra	455 m2	€ 100,00	€ 45.500,00
Verwijderen ouden en aanbrengen nieuwe deklaag	800 m2	€ 15,00	€ 12.000,00
Middengeleider ombouwen naar rijbaan	350 m2	€ 80,00	€ 28.000,00
Verwijderen markering	1200 m1	€ 2,00	€ 2.400,00
Aanbrengen markering	1200 m1	€ 3,00	€ 3.600,00
Vervangen verkeersregeling	3 st	€ 75.000,00	€ 225.000,00

Subtotaal directe kosten			€ 57.500,00
Nader te detailleren/onvoorzien	15%		€ 8.625,00
faseringskosten over bouwkosten	2%		€ 1.322,50
verkeersmaatregelen over bouwkosten	4%		€ 2.645,00
Directe bouwkosten			€ 70.092,50

Eenmalige kosten	3%		€ 2.102,78
Algemene bouwplaatskosten	3%		€ 2.102,78
Uitvoeringskosten	8%		€ 5.607,40
Algemene kosten	8%		€ 5.607,40
Winst en/of risico	5%		€ 3.504,63
Staatposten			€ 18.924,98
Aannemingsom, excl BTW			€ 89.017,48
Bouwkosten onvoorzien	15%		€ 13.352,62
Bouwkosten, excl BTW			€ 102.370,10
Engineeringskosten			
Voorbereiding	5%		€ 5.118,50
Administratie	5%		€ 5.118,50
Toezicht	5%		€ 5.118,50
Subtotaal engineeringskosten			€ 15.355,51
Engineeringskosten onvoorzien	5%		€ 767,78
Totaal engineeringskosten			€ 16.123,29
Totaal bouwkosten en engineeringskosten			€ 118.493,39

Onvoorzien	15%		€ 17.774,01
------------	-----	--	-------------

Subtotaal projectkosten, excl BTW			€ 136.267,39
Afronding			€ 13.732,61
Totaal projectkosten (incl afronding, excl BTW)			€ 150.000,00

Rotonde Stompwijk



Werkzaamheden

Verwijderen fiets/auto infra	210 m2	€ 25,00	€ 5.250,00
Aanbrengen nieuwe infra	1520 m2	€ 100,00	€ 152.000,00
Aanbrengen viaduct	140 m2	€ 1.750,00	€ 245.000,00
Leveren en aanbrengen grond	4800 m3	€ 15,00	€ 72.000,00

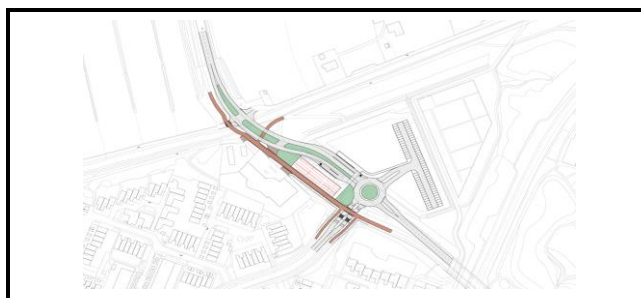
Subtotaal directe kosten			€ 402.250,00
Nader te detailleren/onvoorzien	15%		€ 60.337,50
faseringskosten over bouwkosten	2%		€ 9.251,75
verkeersmaatregelen over bouwkosten	4%		€ 18.503,50
Directe bouwkosten			€ 490.342,75

Eenmalige kosten	3%		€ 14.710,28
Algemene bouwplaatskosten	3%		€ 14.710,28
Uitvoeringskosten	8%		€ 39.227,42
Algemene kosten	8%		€ 39.227,42
Winst en/of risico	5%		€ 24.517,14
Staatposten			€ 132.392,54
Aannemingsom, excl BTW			€ 622.735,29
Bouwkosten onvoorzien	15%		€ 93.410,29
Bouwkosten, excl BTW			€ 716.145,59
Engineeringkosten			
Vorbereiding	5%		€ 35.807,28
Administratie	5%		€ 35.807,28
Toezicht	5%		€ 35.807,28
Subtotaal engineeringkosten			€ 107.421,84
Engineeringkosten onvoorzien	5%		€ 5.371,09
Totaal engineeringkosten			€ 112.792,93
Totaal bouwkosten en engineeringkosten			€ 828.938,52

Onvoorzien	15%		€ 124.340,78
------------	-----	--	--------------

Subtotaal projectkosten, excl BTW			€ 953.279,29
Afronding			€ 46.720,71
Totaal projectkosten (incl afronding, excl BTW)			€ 1.000.000,00

Muzieklaan / Zwaardslotseweg



Werkzaamheden

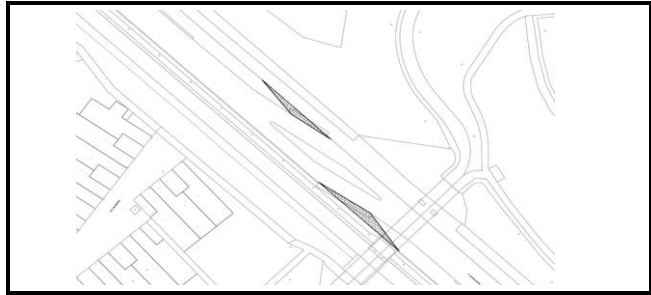
Verwijderen fiets/auto infra	8750 m2	€ 25,00	€ 218.750,00
Aanbrengen nieuwe infra	9400 m2	€ 100,00	€ 940.000,00
Opnemen en plaatsen nieuwe duiker	100 m2	€ 1.000,00	€ 100.000,00
Aanbrengen fietsenstalling per fiets	210 st	€ 200,00	€ 42.000,00
Subtotaal directe kosten			€ 1.258.750,00
Nader te detailleren/onvoorzien	15%		€ 188.812,50
faseringskosten over bouwkosten	2%		€ 28.951,25
verkeersmaatregelen over bouwkosten	4%		€ 57.902,50
Directe bouwkosten			€ 1.534.416,25

Eenmalige kosten	3%	€ 46.032,49
Algemene bouwplaatskosten	3%	€ 46.032,49
Uitvoeringskosten	8%	€ 122.753,30
Algemene kosten	8%	€ 122.753,30
Winst en/of risico	5%	€ 76.720,81
Staatposten		€ 414.292,39
Aannemingsom, excl BTW		€ 1.948.708,64
Bouwkosten onvoorzien	15%	€ 292.306,30
Bouwkosten, excl BTW		€ 2.241.014,93
Engineeringkosten		
Vorbereiding	5%	€ 112.050,75
Administratie	5%	€ 112.050,75
Toezicht	5%	€ 112.050,75
Subtotaal engineeringkosten		€ 336.152,24
Engineeringkosten onvoorzien	5%	€ 16.807,61
Totaal engineeringkosten		€ 352.959,85
Totaal bouwkosten en engineeringkosten		€ 2.593.974,79

Onvoorzien	15%	€ 389.096,22
-------------------	-----	--------------

Subtotaal projectkosten, excl BTW	€ 2.983.071,00
Afronding	€ 16.929,00
Totaal projectkosten (incl afronding, excl BTW)	€ 3.000.000,00

Brug Zwaardslotseweg

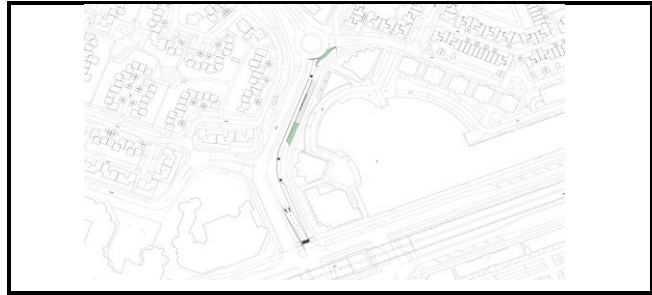


Werkzaamheden

Verwijderen fiets/auto infra	55 m2	€ 25,00	€ 1.375,00
Aanbrengen nieuwe infra	55 m2	€ 100,00	€ 5.500,00
Subtotaal directe kosten			€ 6.875,00
Nader te detailleren/onvoorzien	10%		€ 687,50
faseringskosten over bouwkosten	2%		€ 151,25
verkeersmaatregelen over bouwkosten	4%		€ 302,50
Directe bouwkosten			€ 8.016,25

Enmalige kosten	3%	€ 240,49
Algemene bouwplaatskosten	3%	€ 240,49
Uitvoeringskosten	8%	€ 641,30
Algemene kosten	8%	€ 641,30
Winst en/of risico	5%	€ 400,81
Staatposten		€ 2.164,39
Aannemingsom, excl BTW		€ 10.180,64
Bouwkosten onvoorzien	10%	€ 1.018,06
Bouwkosten, excl BTW		€ 11.198,70
Engineeringkosten		
Voorbereiding	5%	€ 559,94
Administratie	5%	€ 559,94
Toezicht	5%	€ 559,94
Subtotaal engineeringkosten		€ 1.679,81
Engineeringkosten onvoorzien	5%	€ 83,99
Totaal engineeringkosten		€ 1.763,80
Totaal bouwkosten en engineeringkosten		€ 12.962,50
Onvoorzien	10%	€ 1.296,25
Subtotaal projectkosten, excl BTW		€ 14.258,75
Afronding		€ 741,25
Totaal projectkosten (incl afronding, excl BTW)		€ 15.000,00

Rotonde Aldaschouw



Werkzaamheden

Verwijderen fiets/auto infra	210 m2	€ 25,00	€ 5.250,00
Aanbrengen nieuwe infra	185 m2	€ 100,00	€ 18.500,00
Aanbrengen trottoirbanden	30 m1	€ 30,00	€ 900,00
Verwijderen markering	150 m1	€ 2,00	€ 300,00
Aanbrengen markering	150 m1	€ 3,00	€ 450,00

Subtotaal directe kosten			€ 24.950,00
Nader te detailleren/onvoorzien	15%		€ 3.742,50
faseringskosten over bouwkosten	2%		€ 573,85
verkeersmaatregelen over bouwkosten	4%		€ 1.147,70
Directe bouwkosten			€ 30.414,05

Enmalige kosten	3%		€ 912,42
Algemene bouwplaatskosten	3%		€ 912,42
Uitvoeringskosten	8%		€ 2.433,12
Algemene kosten	8%		€ 2.433,12
Winst en/of risico	5%		€ 1.520,70
Staatposten			€ 8.211,79
Aannemingsom, excl BTW			€ 38.625,84
Bouwkosten onvoorzien	15%		€ 5.793,88
Bouwkosten, excl BTW			€ 44.419,72
Engineeringkosten			
Vorbereiding	5%		€ 2.220,99
Administratie	5%		€ 2.220,99
Toezicht	5%		€ 2.220,99
Subtotaal engineeringkosten			€ 6.662,96
Engineeringkosten onvoorzien	5%		€ 333,15
Totaal engineeringkosten			€ 6.996,11
Totaal bouwkosten en engineeringkosten			€ 51.415,83

Onvoorzien	15%		€ 7.712,37
------------	-----	--	------------

Subtotaal projectkosten, excl BTW			€ 59.128,20
Afronding			€ 871,80
Totaal projectkosten (incl afronding, excl BTW)			€ 60.000,00